



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023

№ 206

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом "а" пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протокола общественных обсуждений от 28 июня 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 29 июня 2022 г., протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 января 2023 г. № 108 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) и зоны (частично) ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) и зону Жм-3 (зона

многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории за жилым домом № 165 корп. 6, корп. 2 по ул.Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

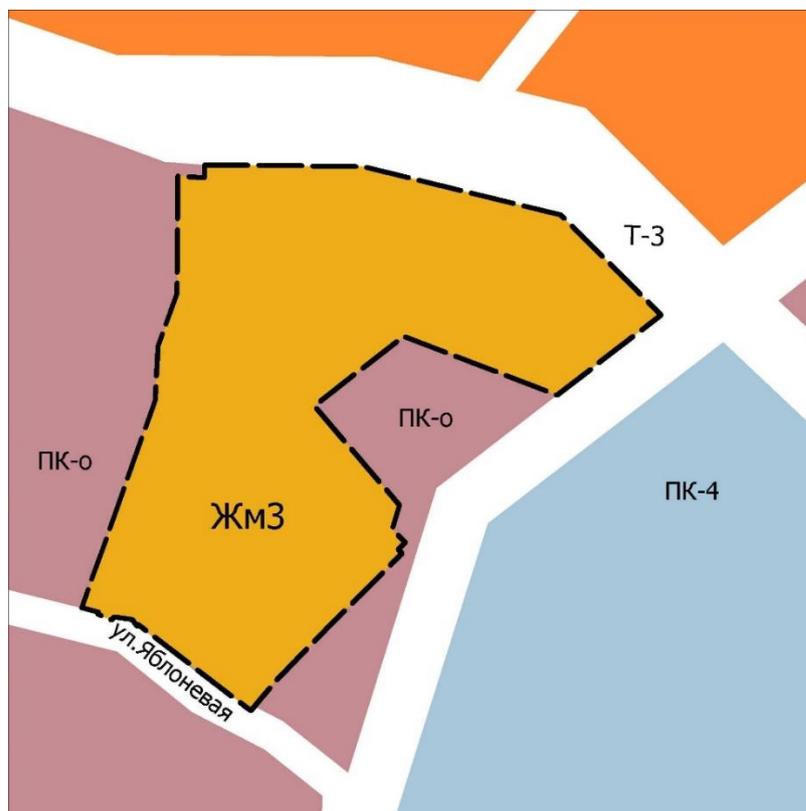
Губернатор

Г.С.Никитин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 15.03.2023 № 206

**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный  
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22**

изменение зоны С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на  
зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки)  
и зоны (частично) ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов,  
предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности)  
на зону Т-3 (территории улиц и дорог) и зону Жм-3 (зона многоквартирной  
высокоплотной, многоэтажной застройки) территории за жилым домом №165  
корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364)  
в Нижегородском районе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Жм-3 - зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки;



ПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности